

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹"CENTRAL PARK" DOO BAROBJEKAT²PRIVREMENI POSTOJEĆI
UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOMLOKACIJA³LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR
PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U
ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE
PARCELE BROJ 3478/1 I 3447/1DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BBODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Privremeni objekti na kupalištu

- Lokacija

LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR

PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE PARCELE BROJ 3478/1 I 3447/1

- namjena

privremeni postojeći ugostiteljski objekat sa terasom

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Od skeletnog konstruktivnog sistema sa fasadom od lakih materijala (drvo, aluminijum, staklo), terasa natkrivena prirodnom hladovinom i tipskim drvenim suncobranima bež boje. U zimskom period zatvaranje dijela terase konstrukcijom od PVC materijala i stakla (stakleni klizni sistem).

Krovni pokrivač objekta je od ondulin ploča.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Privremeni postojeći ugostiteljski objekat sa terasom

Postojeći restoran 95m²

Novoplanirani objekat:

Tri terase:

Terasa 100 m²

Terasa 25 m²

Otvorena Terasa 35m²

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da:

Ne narušavaju komunalne funkcije

Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije

Ne postavljaju se na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile.

Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom

Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja,..)

Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor

Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora

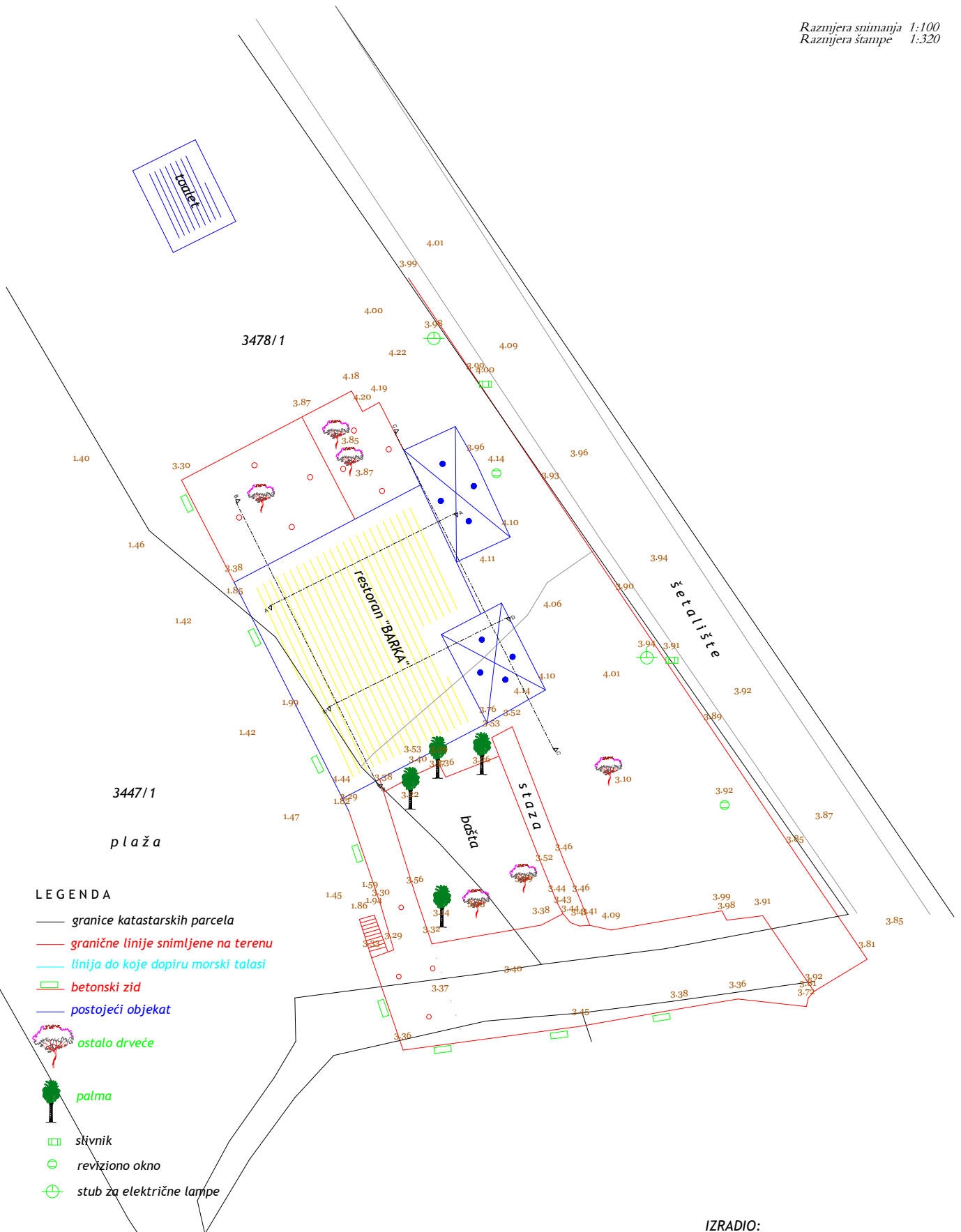
Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure

Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično

Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi

Sa licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbjediti nesmetan pristup i korišćenje.

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

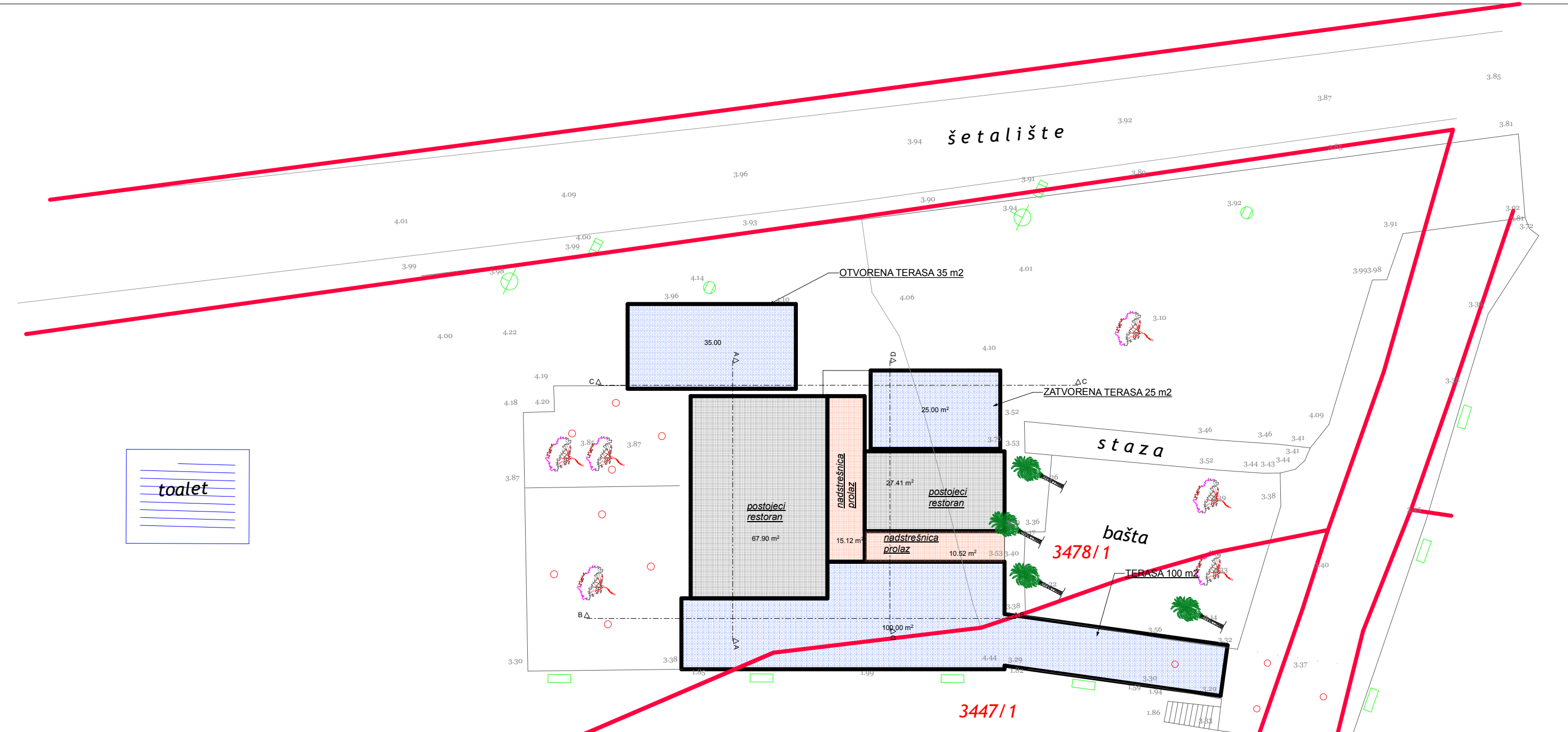


LEGENDA

- granice katastarskih parcela
- granične linije snimljene na terenu
- linija do koje dopiru morski talasi
- betonski zid
- postojeći objekat
- ostalo drveće
- palma
- šljivnik
- reviziono okno
- stub za električne lampe

IZRADIO:
mr Djuranovic Mladen dipl. ing. geod.

"C A D I N G" DOO

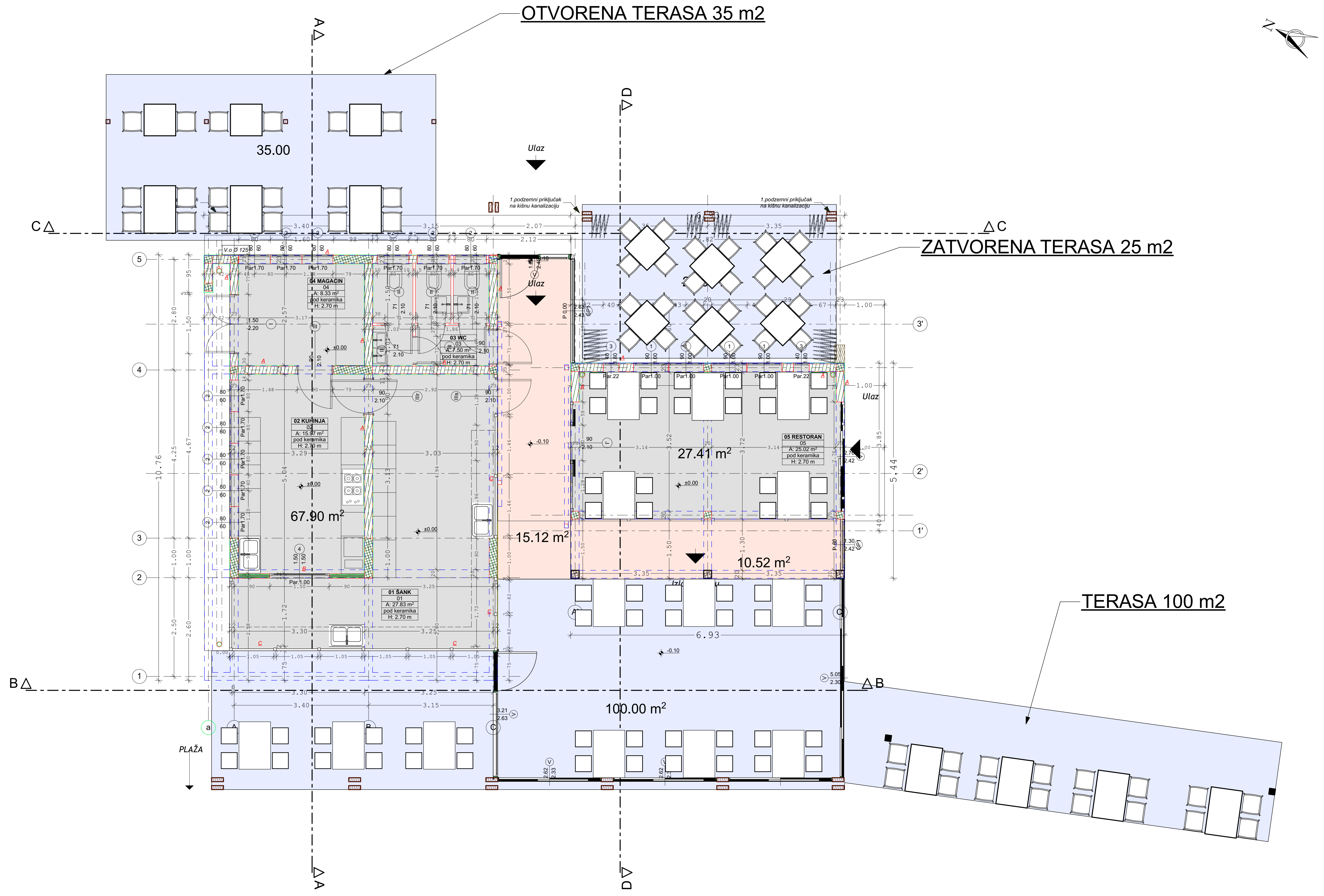


toalet

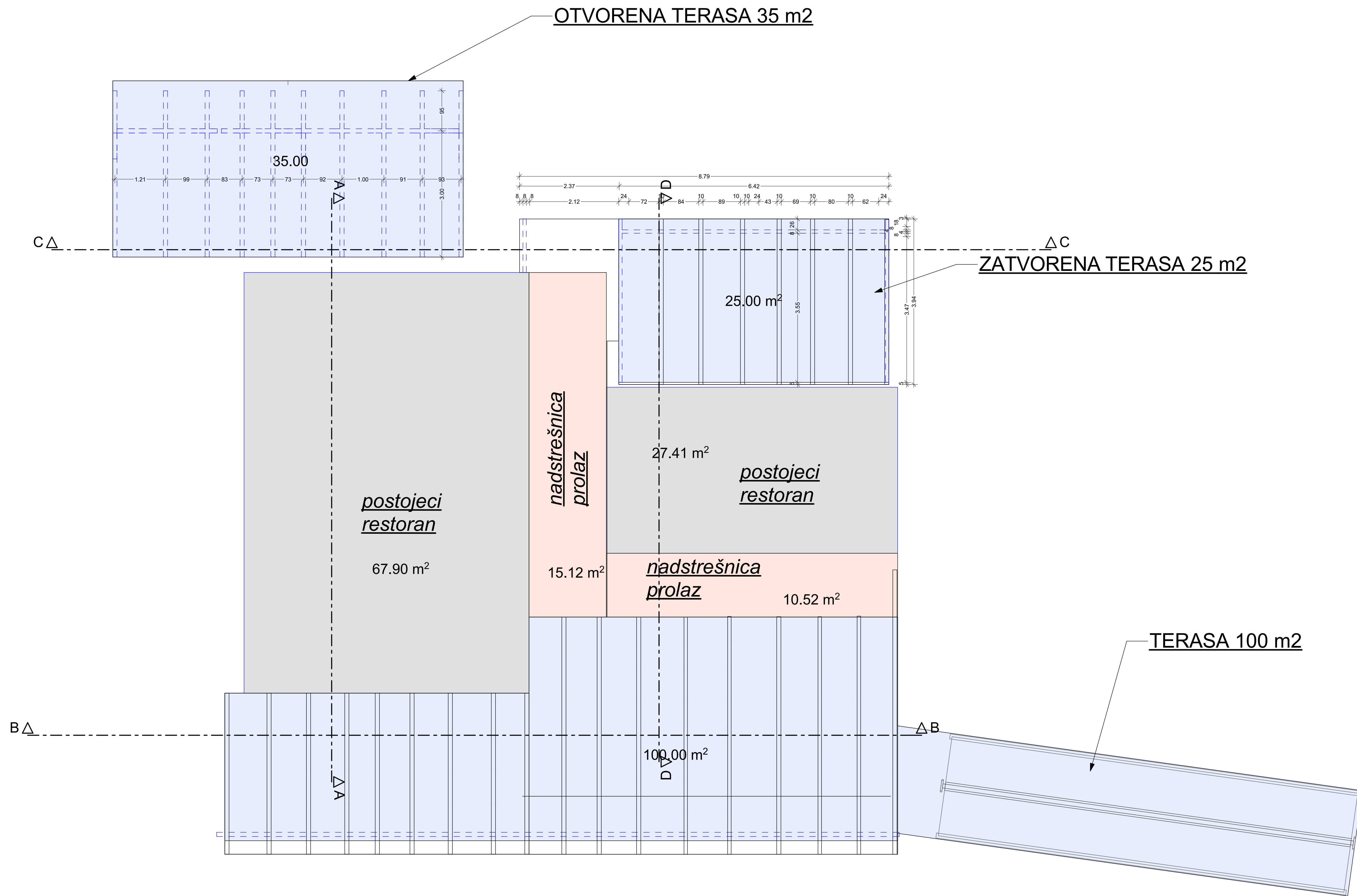
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
Objekat:	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE PARCELE BROJ 3478/1 I 3447/1	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.	2019	SITUACIONI PLAN	Broj strane: 01
		Datum revizije i M.P.	

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVIA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
RESTORAN	PRIZEMLJE	01 SANK		2.70 m	27.96 m	43.46 m ²	27.83 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUHNJA		2.70 m	16.42 m	35.90 m ²	15.97 m ²
	PRIZEMLJE	03 WC		2.70 m	10.98 m	26.07 m ²	7.50 m ²
	PRIZEMLJE	04 MAGACIN		2.70 m	11.93 m	24.35 m ²	8.33 m ²
	PRIZEMLJE	05 RESTORAN		2.70 m	21.50 m	20.23 m ²	25.02 m ²
RESTORAN	PRIZEMLJE total				88.79 m	150.01 m ²	84.65 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					88.79 m	150.01 m ²	84.65 m ²
(BRUTO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA							95.00 m ²

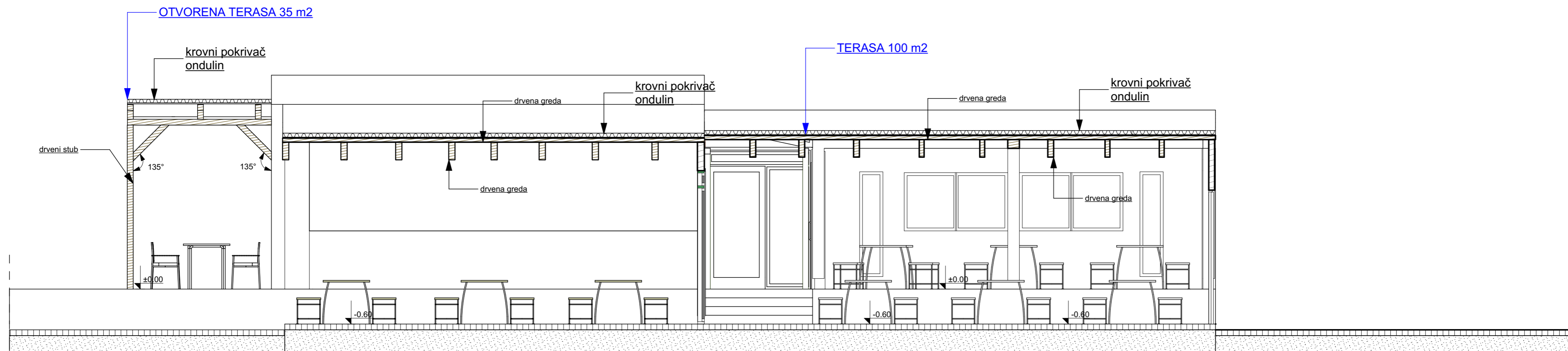
TERASE ZADATE URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA



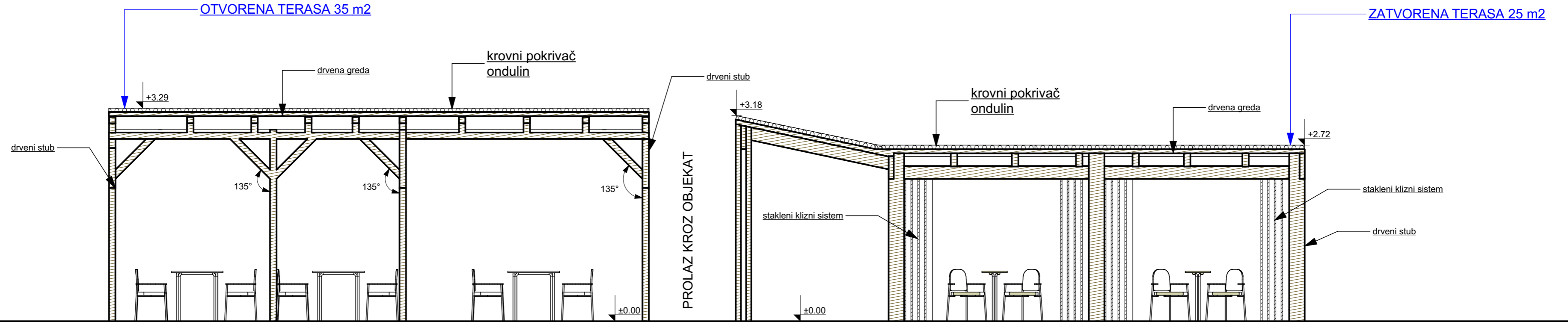
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
Objekat:	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija:	LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMSKI PRIVREMENI OBJEKAT U ZONI MORSKOG DOBIRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTRARSKE PARCELE BR. 3478/1 13447/1
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Broj priloga:	02
Datum izrade i M.P.	2019	Broj strana:	02
Datum revizije i M.P.			



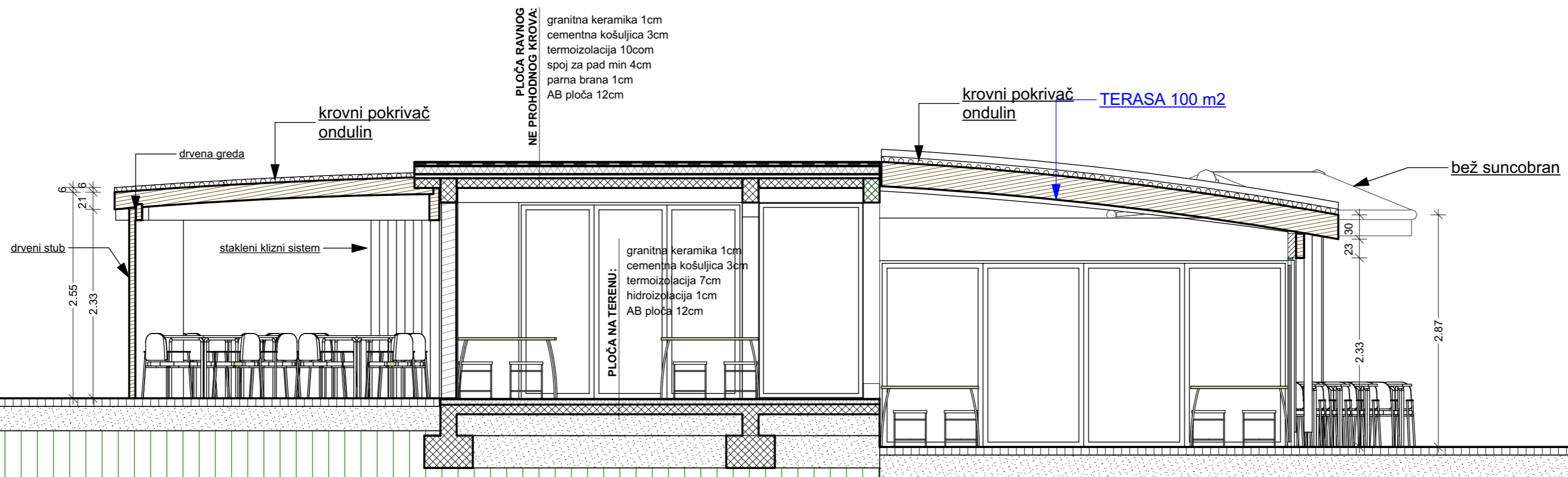
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
Objekat: PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PREDVIĐENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBIRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE PARCELE BROJ 3478/1 1.3447/1		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: OSNOVA KROVA SA TERASAMA	Broj priloga: 02	Broj strana: 04
Datum izrade i M.P.: 2019	Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<i>Lokacija:</i> LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTRARKE PARCELE BROJ 3478/1 I 3447/1	
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i>	<i>Broj priloga:</i> 03
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2019	<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 06



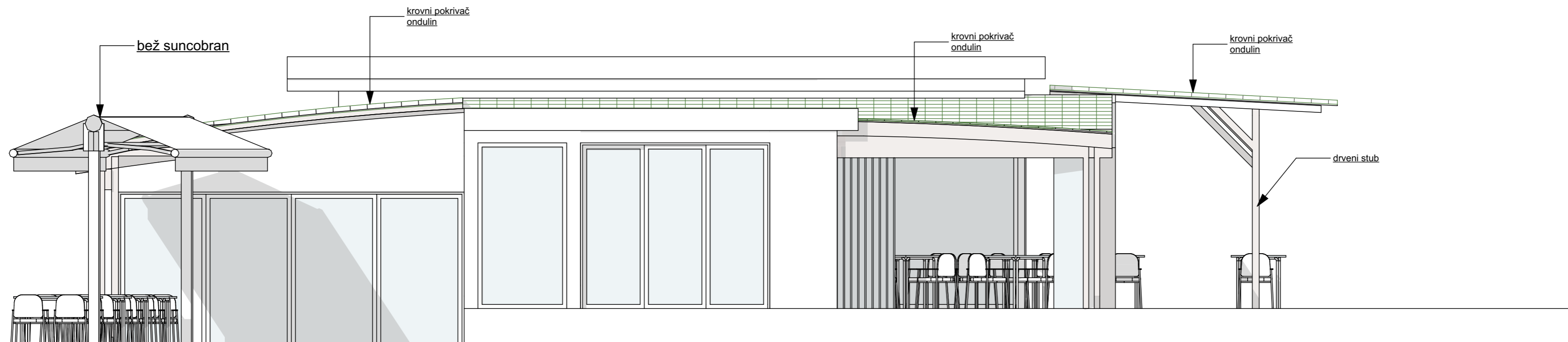
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<i>Lokacija:</i> LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATAstarske PARCELE BROJ 3478/1 I 3447/1	
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i>	<i>Broj priloga:</i> 03
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2019	<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 07



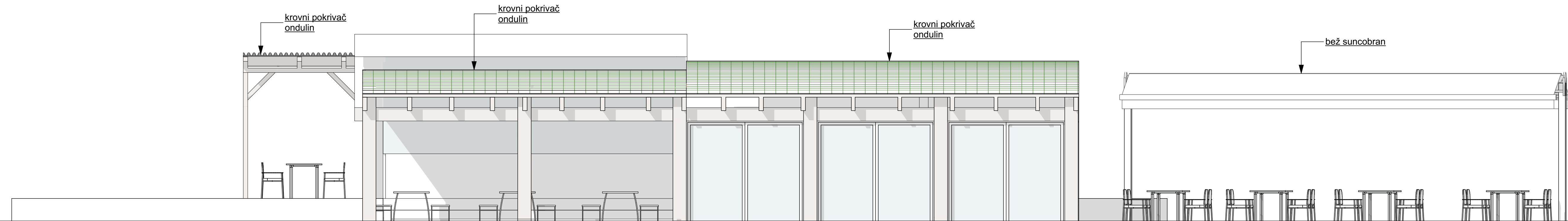
**PLOČA RAVNOG
NE PROHODNOG KROVA:**
 granitna keramika 1cm
 cementna košuljica 3cm
 termoizolacija 10cm
 spoj za pad min 4cm
 parna brana 1cm
 AB ploča 12cm

PLOČA NA TERENU:
 granitna keramika 1cm
 cementna košuljica 3cm
 termoizolacija 7cm
 hidroizolacija 1cm
 AB ploča 12cm

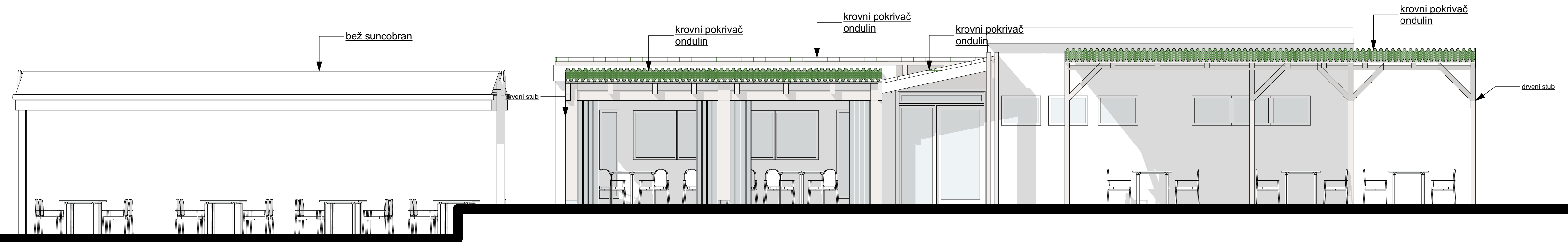
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
Objekat:	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE PARCELE BROJ 3478/1 I 3447/1	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: 08
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.	



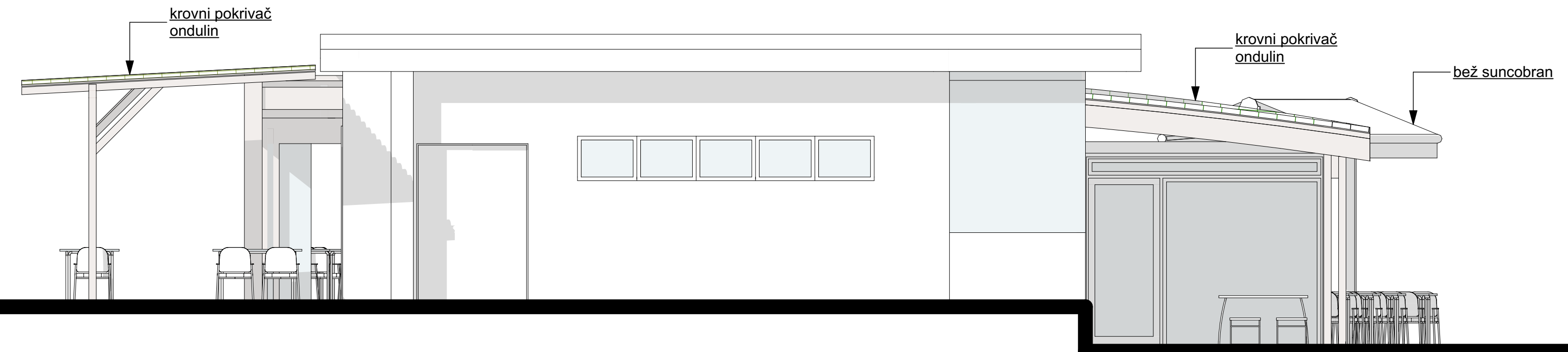
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	<i>Lokacija:</i> LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATAstarske PARCELE BROJ 3478/1 I 3447/1	
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i> ISTOČNA FASADA	<i>Broj priloga:</i> 04 <i>Broj strane:</i> 09
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2019	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
Objekat:	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE PARCELE BROJ 3478/1 3447/1 <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE <i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	JUŽNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.:	2019	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
Objekat:	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE PARCELE BROJ 3478/1 3447/1	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.:	2019	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "CENTRAL PARK" DOO BAR	
Objekat:	PRIVREMENI POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM	Lokacija: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 5.4 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA - PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GOD. KATASTARSKE PARCELE BROJ 3478/1 3447/1	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dimenzija: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 04 Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.:	2019	Datum revizije i M.P.:	



3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG TERENA



